



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee
Hariduse tn 1
75101, Harju maakond, Kose vald,
Kose alevik

Teie 26.11.2025

Meie 08.12.2025 nr 7.1-2/25/20075-2

**Sinilille kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kolu küla Sinilille kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 523396).

Kinnistu (33701:004:0752) asub riigitee nr 11203 Kolu-Tammiku (edaspidi riigitee) km 0,52-0,78 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone (EHR kood 121448438) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Sinilille üksikelamu ehitusprojekt. Harju maakond Kose vald Kolu küla“ (koostaja Mika Petri Vehmanen, september 2025).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: Riigitee nr 11203 Kolu-Tammiku tee km 0,577 ristumiskoht (leping nr 7.1-1/25/10228-1) peab olema Transpordiametile üle antud enne Sinilille kinnistule kavandatava mis tahes ehitusloa kohustusliku ehitise või rajatise ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega:

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

1.SINILILLE_EP_AA-3-01_v01_seletus

2.SINILILLE_EP_AS-4-01_v01_asend

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee